



МІНСКІ АБЛАСНЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ
КЛЕЦКІ РАЁННЫ
САВЕТ ДЭПУТАТАЎ

МИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КЛЕЦКИЙ РАЙОННЫЙ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

9 декабря 2016 г. № 129

г.Клецк

г.Клецк

О внесении изменений и дополнений в решение Клецкого районного Совета депутатов от 25 мая 2012 г. № 97

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» и во исполнение пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 15 ноября 2016 г. № 421 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь» Клецкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Клецкого районного Совета депутатов от 25 мая 2012 г. № 97 «О некоторых вопросах аренды имущества, находящегося в собственности Клецкого района» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.07.2012, 9/51132) следующие изменения и дополнения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

2.1. Клецкий районный исполнительный комитет (далее – райисполком), структурные подразделения райисполкома обеспечивают перечисление в районный бюджет платы за право заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Клецкого района (далее, если не указано иное, – недвижимое имущество), полученной при проведении аукционов по продаже права заключения договоров аренды (далее – плата), и арендной платы, полученной от сдачи в аренду данного недвижимого имущества, а при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, изолированных помещений, их частей на рынках и в торговых центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для организации и осуществления розничной торговли – арендной платы, оставшейся после вычета расходов, связанных с содержанием и эксплуатацией этого недвижимого имущества,

за исключением затрат на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами (далее – средства), если иное не предусмотрено законодательными актами;

2.2. коммунальные унитарные предприятия и государственные учреждения, другие государственные организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и приватизации арендных предприятий, и республиканские государственно-общественные объединения в отношении переданного им в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивают перечисление в районный бюджет 50 процентов платы и 25 процентов средств, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Размер платы и средств, подлежащих перечислению в районный бюджет в соответствии с частью первой настоящего подпункта, определяется после исчисления и вычета начисленного налога на добавленную стоимость;

2.3. указанные в подпункте 2.1 и части первой подпункта 2.2 настоящего пункта арендодатели капитальных строений (зданий, сооружений), права на которые не зарегистрированы в установленном порядке, обязаны до 1 июля 2017 г., а в случае заключения договора аренды после 1 января 2017 г. – в течение шести месяцев со дня заключения такого договора, обеспечить государственную регистрацию прав на указанное имущество, кроме случаев, когда эти капитальные строения (здания, сооружения) расположены на землях общего пользования. До истечения срока, установленного в настоящей части для государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения), плата и средства, остающиеся в распоряжении арендодателя, направляются им, в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такое имущество.

В случае неосуществления государственной регистрации прав на капитальные строения (здания, сооружения) в установленный в части первой настоящего подпункта срок арендодатель перечисляет в районный бюджет 100 процентов средств начиная с 1 июля 2017 г. либо с месяца, следующего за месяцем, в котором истек шестимесячный срок, установленный в части первой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на такое имущество.

При изменении размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения), выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей государственной регистрации прав на него, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду площади капитального строения (здания, сооружения) не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченных платы и арендной платы;

2.4. освобождение от перечисления либо изменение размера перечисления в районный бюджет платы, средств и пеней, указанных в части третьей подпункта 2.9 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 18.11.2016, 1/16740), осуществляется по решению Клецкого районного Совета депутатов;

2.5. подготовка и проведение аукционов по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении бюджетных организаций^{1*}, осуществляются за счет средств, образовавшихся от превышения доходов над расходами, остающихся в распоряжении этих организаций от приносящей доходы деятельности, а при их отсутствии – за счет средств районного бюджета. Затраты на организацию и проведение аукциона возмещаются победителем аукциона или единственным участником аукциона при его согласии на приобретение права заключения договора аренды по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

2.6. имущество, находящееся в собственности Клецкого района, может быть передано в субаренду только с согласия арендодателя и на условиях, предусмотренных в договоре аренды;

2.7. неуплата или неполная уплата в районный бюджет платы и средств влечет ответственность, предусмотренную Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях за нарушение законодательства при распоряжении государственным имуществом;

2.8. контроль за перечислением в районный бюджет платы, средств и пеней, а также за представлением сведений о наличии задолженности, предусмотренных в части третьей подпункта 2.16 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 29 марта 2012 г. № 150, осуществляет

*Для целей настоящего решения термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь.

финансовый отдел райисполкома и руководители организаций, названных в подпункте 2.1 и части первой подпункта 2.2 настоящего пункта.»;

1.2. в Инструкции о порядке сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в собственности Клецкого района, утвержденной этим решением:

пункт 1 после слов «(зданий, сооружений)» дополнить словами «, в том числе права на которые не зарегистрированы в установленном порядке»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Арендодателями недвижимого имущества являются Клецкий районный исполнительный комитет (далее – райисполком), структурные подразделения райисполкома, коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения, другие государственные организации, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, акционерные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий и в процессе приватизации арендных предприятий и республиканские государственно-общественные объединения, которым передано указанное имущество в безвозмездное пользование.»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается в следующем порядке:

по недвижимому имуществу, закрепленному на праве оперативного управления за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома, – по решению председателя райисполкома;

по недвижимому имуществу, закрепленному на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными предприятиями, государственными учреждениями, подчиненными непосредственно райисполкому, – по решению райисполкома;

по недвижимому имуществу, закрепленному на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными унитарными предприятиями, государственными учреждениями, – по согласованию с соответствующими структурными подразделениями райисполкома;

по недвижимому имуществу, переданному в безвозмездное пользование акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, – по согласованию с ссудодателями.

Информация об объектах недвижимого имущества, предлагаемых к сдаче в аренду (за исключением недвижимого имущества, предлагаемого к сдаче в аренду дипломатическим представительствам, приравненным к ним

представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь), в том числе в случаях их высвобождения в результате окончания (досрочного прекращения) договоров аренды, за исключением случаев, когда арендаторами реализовано преимущественное право на заключение договоров аренды на новый срок, представляется организациями-арендодателями в десятидневный срок после получения согласования в случаях, когда такое согласование предусмотрено, для включения в порядке, установленном законодательством, в единую информационную базу данных неиспользуемого имущества, предназначенного для продажи и сдачи в аренду, размещенную в сети Интернет.

Персональная ответственность за нарушение порядка информирования, определенного в части второй настоящего пункта, возлагается на руководителей организаций-арендодателей недвижимого имущества.»;

в пункте 5:

абзац второй части первой изложить в следующей редакции:

«в городах Барановичи, Бобруйск, Борисов, Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Жлобин, Жодино, Заславль, Лида, Минск, Могилев, Мозырь, Молодечно, Новополоцк, Орша, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слуцк, Солигорск, если иное не установлено настоящей Инструкцией.»;

в части третьей:

из абзаца пятого слово «посадочных» исключить;

абзац шестой исключить;

абзацы седьмой–девятый считать соответственно абзацами шестым–восьмым;

абзац восьмой дополнить предложением следующего содержания: «В целях реализации такого права арендатор считается надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору аренды, если он не допускал нарушений условий договора аренды, дающих право арендодателю требовать досрочного расторжения договора аренды.»;

дополнить часть абзацем девятым следующего содержания:

«сдачи в аренду частному партнеру для исполнения обязательств, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве.»;

часть четвертую исключить;

в части первой пункта 6 слово «пяти» заменить словом «десяти».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.В.Чекун