



Клецкі раённы
Савет дэпутатаў

Клецкий районный
Совет депутатов

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

30 декабря 2014 г. № 51

г. Клецк

г. Клецк

Об утверждении нормативных
правовых актов по вопросам
концессионных отношений

На основании абзацев второго и четвертого части второй статьи 8, части четвертой статьи 10, абзаца четвертого части второй статьи 31 и во исполнение части второй статьи 39 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «О концессиях» Клецкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые:

Инструкцию о порядке формирования перечня по объектам концессии Клецкого района;

Инструкцию о порядке определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Клецкого района.

2. Клецкому районному исполнительному комитету принять меры по реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.В. Чекун

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Клецкого районного
Совета депутатов
30.12.2014 № 51

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке формирования
перечня по объектам концессии
Клецкого района

1. Настоящая Инструкция определяет порядок формирования перечня по объектам концессии Клецкого района, отнесенным в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2010 года «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 184, 2/1721) к объектам, находящимся только в собственности государства (далее – объекты).

2. Для целей настоящей Инструкции термины и их определения используются в значениях, определенных Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «О концессиях» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 25.07.2013, 2/2061).

3. Предложения о формировании перечня по объектам концессии Клецкого района (далее – перечень), внесении в него изменений и (или) дополнений вносятся в Клецкий районный исполнительный комитет (далее – райисполком) ежегодно не позднее 15 февраля:

структурными подразделениями райисполкома;

иными государственными организациями, подчиненными непосредственно райисполкому, за которыми объекты закреплены на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

сельскими исполнительными комитетами;

инвесторами и иными лицами, заинтересованными в заключении концессионных договоров с Клецким районом.

4. Райисполком осуществляет формирование перечня не позднее 1 марта и в установленном порядке вносит на рассмотрение Клецкого районного Совета депутатов проекты решений об утверждении перечня, внесении в него изменений и (или) дополнений не позднее 1 апреля.

5. Перечень подлежит опубликованию в срок не позднее пятнадцати календарных дней со дня его утверждения в печатных средствах массовой информации, определенных Минским областным

исполнительным комитетом.

Дополнительно перечень размещается в глобальной компьютерной сети Интернет на официальных сайтах Минского областного исполнительного комитета, государственной организации, уполномоченной на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь.

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Клецкого районного
Совета депутатов
30.12.2014 № 51

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке определения
стартового размера разового
платежа по объектам
концессии Клецкого района

1. Настоящей Инструкцией определяется порядок определения стартового размера разового платежа по объектам концессии Клецкого района (далее – стартовый размер разового платежа) при проведении конкурса (аукциона), если иной порядок определения стартового размера разового платежа не установлен законодательством.

2. Клецкий районный исполнительный комитет (далее – райисполком), если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, в течение шестидесяти календарных дней со дня включения объекта концессии в перечень объектов, предлагаемых для передачи в концессию, по объектам концессии Клецкого района осуществляет:

- расчет стартового размера разового платежа;
- утверждение стартового размера разового платежа.

3. Расчет стартового размера разового платежа осуществляется с учетом:

- срока действия концессионного договора;
- оценки стоимости объекта концессии;
- затрат на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента;
- затрат райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора;
- иных существенных критериев, влияющих на стартовый размер разового платежа.

4. При передаче в концессию предприятия как имущественного комплекса стартовый размер разового платежа определяется по формуле

$$C_T = (K \times C_{\text{ф}} \times (P_1 / P_2) + 3M) \times B + 3п,$$

где:

Ст – стартовый размер разового платежа, рублей;

К – корректирующий коэффициент;

Сф – балансовая стоимость предприятия как имущественного комплекса на 1 января текущего года, рублей;

Р₁ – средняя рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года до определения стартового размера разового платежа, сложившаяся по объекту концессии, процентов;

Р₂ – средняя рентабельность реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года до определения стартового размера разового платежа, сложившаяся по отрасли, процентов;

Зм – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

В – срок, на который заключается концессионный договор, лет;

Зп – затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

5. В случае, если предприятие работает менее трех лет и отсутствуют сведения о размере средней рентабельности реализованной продукции, товаров, работ, услуг за три последних года, применяются соответствующие показатели за меньший период времени, но не менее чем за один год до определения стартового размера разового платежа.

6. В случаях, если определить значение средней рентабельности реализованной продукции, товаров, работ, услуг с учетом требований пунктов 4 и 5 настоящей Инструкции не представляется возможным, стартовый размер разового платежа при передаче в концессию предприятия как имущественного комплекса рассчитывается по формуле

$$Ст = (К \times Сф + Зм) \times В + Зп,$$

где:

Ст – стартовый размер разового платежа, рублей;

К – корректирующий коэффициент;

Сф – балансовая стоимость предприятия как имущественного комплекса на 1 января текущего года, рублей;

Зм – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

V – срок, на который заключается концессионный договор, лет;

$Zп$ – затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

7. При передаче в концессию капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, иного имущества стартовый размер разового платежа определяется по следующей формуле:

$$Ст = (K \times Co + Zм) \times V + Zп,$$

где:

$Ст$ – стартовый размер разового платежа, рублей;

K – корректирующий коэффициент;

Co – оценочная стоимость* на 1 января текущего года капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных капитальных строений, иного имущества, рублей;

$Zм$ – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

V – срок, на который заключается концессионный договор, лет;

$Zп$ – затраты на строительство (в том числе реконструкцию, ремонт) объектов инфраструктуры и иного имущества, передаваемого концессионеру во временное владение и пользование, обязанность по осуществлению строительства (в том числе реконструкции, ремонта) которого возлагается на концедента, рублей.

8. Стартовый размер разового платежа по видам деятельности и иным объектам концессии рассчитывается по формуле:

$$Ст = Zм \times V,$$

где:

$Ст$ – стартовый размер разового платежа, рублей;

$Zм$ – затраты райисполкома на осуществление мониторинга исполнения концессионного договора в течение одного года (при условии обоснования необходимости указанных затрат), рублей;

V – срок, на который заключается концессионный договор, лет.

9. Первоначальное значение корректирующего коэффициента, используемого для расчета стартового размера разового платежа, составляет для объектов концессии, представляющих собой:

*Для целей настоящей Инструкции под оценочной стоимостью понимается стоимость, рассчитанная в соответствии с законодательством индексным методом или методом балансового накопления активов.

предприятие как имущественный комплекс, – 0,06;
капитальные строения (здания, сооружения), изолированные
помещения, незавершенные капитальные строения, иное
имущество, – 0,05.

10. В случае, если конкурс (аукцион) по определению
концессионера признан нерезультативным, значение корректирующего
коэффициента может быть снижено, но не ниже чем до 0,01.