



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

24 сентября 2013 г. № 136

О внесении изменений в
решение Клецкого
районного Совета депутатов
от 20 ноября 2012 г. № 107

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Клецкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Клецкого районного Совета депутатов от 20 ноября 2012 г. № 107 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.03.2013, 9/54840) следующие изменения:

1.1. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Решение о сдаче в аренду (согласовании сдачи в субаренду) и передаче в безвозмездное пользование капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), машин, оборудования, транспортных средств, переданных в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий, принимается хозяйственным обществом по согласованию со ссудодателем.»;

1.2. из подпункта 11.6 пункта 11 слова «частей (не более 25 процентов общей площади)» исключить;

1.3. подпункт 13.1.3 пункта 13 исключить;

1.4. приложение 1 к этому решению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к решению
Клецкого районного
Совета депутатов
20.11.2012 № 107
(в редакции решения
Клецкого районного
Совета депутатов
24.09.2013 № 136)

Порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Клецкого района, а также приеме имущества в собственность Клецкого района

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающее проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копия) ¹
Предприятие как имущественный комплекс				
1. Отчуждение	Клецкий районный исполнительный комитет (далее – райисполком)	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях

				<p>(обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе или безвозмездной основе из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса – при продаже на аукционе (по конкурсу)</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки денежного вклада (акт достоверности оценки стоимости денежного</p>
--	--	--	--	--

				вклада) ⁴ Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости Акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
2. Залог	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс ²

				<p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p> <p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
3. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	<p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов,</p>

				<p>право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) - при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
4. Аренда	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на

				<p>предприятие как имущественный комплекс² Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p>
5. Приобретение в собственность Клецкого района:				
5. 1. за счет средств районного бюджета	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс² Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как</p>

				<p>имущественного комплекса и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Клецкого района</p>
5. 2. безвозмездно	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

				<p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт инвентаризации – при приобретении предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>Согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Клецкого района</p>
<p>Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на них (далее , если не указано иное, - здания, сооружения, помещения, незавершенные строения)</p>				
<p>б. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость которых превышает</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь,</p>	<p>Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)</p>	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное</p>

<p>10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Клецкого района в республиканскую и собственность административно-территориальных единиц)</p>		<p>Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь</p>		<p>помещение, машино-место (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик Цифровая фотография капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу</p>
--	--	---	--	---

				<p>капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки)</p>
--	--	--	--	---

				<p>стоимости неденежного вклада)⁴ Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения - в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p>
7. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, незавершенных	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	Согласие принимающей стороны - при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без

<p>строений, за исключением указанных, в пункте 6 настоящего приложения</p>				<p>проведения аукциона либо конкурса Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)^{2,6} Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶ Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{2,6}</p>
---	--	--	--	--

				<p>Цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения⁶ Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, с подтверждением правильности определения оценочной стоимости Заключение об оценке (по определению рыночной</p>
--	--	--	--	---

				<p>стоимости)³ Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴ Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Информация о согласии</p>
--	--	--	--	---

				<p>арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p> <p>Решение о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о</p>
--	--	--	--	--

				понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством
8. Отчуждение капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, включенных в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Минской области и ее административно-территориальных единиц, утвержденный Минским областным исполнительным	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не

КОМИТЕТОМ				<p>зарегистрировано в установленном порядке)^{2,6} Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁶ Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик^{2,6} Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной</p>
-----------	--	--	--	--

				<p>базовой величине, определенной законодательством, с подтверждением правильности определения оценочной стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
--	--	--	--	---

				<p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>Информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о</p>
--	--	--	--	--

				нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования ⁷
9. Передача без перехода права собственности	Райисполком, председатель райисполкома	Решение райисполкома (распоряжение председателя райисполкома)	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	Согласие принимающей стороны Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение ^{2,6} Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них ⁶ Технический паспорт ^{2,6} Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) ⁷ Справка местного исполнительного и распорядительного органа о

				<p>нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
<p>10. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за</p>	<p>Председатель райисполкома</p>	<p>Распоряжение председателя райисполкома</p>	<p>Управление делами райисполкома, районные юридические лица, подчиненные непосредственно райисполкому</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место²</p> <p>Технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений</p>

<p>исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленных за райисполкомом, районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому</p>				<p>(площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>11. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленных за районными юридическими лицами</p>	<p>Руководитель районного юридического лица</p>	<p>Приказ руководителя районного юридического лица с письменного согласия райисполкома</p>	<p>Районные юридические лица</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место² Технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>

<p>12. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), переданных в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий</p>	<p>Руководитель открытого акционерного общества</p>	<p>Приказ руководителя (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя</p>	<p>Открытое акционерное общество</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место² Технический паспорт либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>13. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями),</p>	<p>Председатель райисполкома</p>	<p>Распоряжение председателя райисполкома</p>	<p>Управление делами райисполкома, районные юридические лица, подчиненные</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное</p>

<p>изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленными за райисполкомом, районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому</p>			<p>непосредственно райисполкому</p>	<p>помещение, машино-место² Технический паспорт² Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
<p>14. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений),</p>	<p>Руководитель районного юридического лица</p>	<p>Приказ руководителя районного юридического лица с письменного согласия райисполкома</p>	<p>Районные юридические лица</p>	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место² Технический паспорт² Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или</p>

закрепленными за районными юридическими лицами				документ, удостоверяющий личность
15. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), переданными в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий	Руководитель открытого акционерного общества	Приказ руководителя (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя	Открытое акционерное общество	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место ² Технический паспорт ² Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
16. Приобретение в собственность Клецкого				

района:				
16.1. за счет средств районного бюджета	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Клецкого района</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение²</p> <p>Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)</p> <p>Технический паспорт²</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального</p>

				предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
16.2. безвозмездно	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Клецкого района Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение ^{2,6} Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) ⁶ Технический паспорт ^{2,6} Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или

				<p>документ, удостоверяющий личность</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p>
<p>17. Залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого</p>	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики (орган осуществляющий владельческий надзор)	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение^{2,8}</p> <p>Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁸</p> <p>Технический паспорт^{2,8}</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а при залоге капитальных строений (зданий,</p>

<p>имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве общей собственности на них</p>				<p>сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений с подтверждением правильности определения оценочной стоимости⁸ Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Кредитный договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) Проект договора о залоге (ипотеке)</p>
<p>Машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящиеся к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства)</p>				
18. Отчуждение:				

<p>18.1. машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома, учреждениями</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома</p>	<p>Отдел экономики райисполкома</p>	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵ Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³ Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴ Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность</p>
--	--------------------	-----------------------------	-------------------------------------	---

18.2. на безвозмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных за райисполкомом, районными юридическими лицами	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Согласие принимающей стороны Акт о внутренней оценке стоимости основных средств ⁵ Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴ Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность
18.3. на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств,	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Согласие принимающей стороны – при отчуждении без проведения аукциона либо конкурса

стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин, закрепленных за районными юридическими лицами				<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность</p>
18.4. на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает	Райисполком	Решение райисполкома	Учреждение	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы</p>

10 тыс. базовых величин, закрепленных за учреждениями				<p>достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность</p>
18.5. на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 10 тыс. базовых величин, закрепленных за коммунальными унитарными предприятиями	Руководитель коммунального унитарного предприятия	Приказ руководителя коммунального унитарного предприятия	Коммунальное унитарное предприятие	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств⁵</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Инвентарная карточка учета</p>

				<p>объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность</p>
19. Залог:				
19.1. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 30 тыс. базовых величин	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики (орган, осуществляющий владельческий надзор)	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p>

<p>19.2. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленных за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома, учреждениями</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома</p>	<p>Отдел экономики райисполкома</p>	<p>Проект договора о залоге Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге</p>
<p>19.3. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленных за коммунальными унитарными предприятиями</p>	<p>Руководитель коммунального унитарного предприятия</p>	<p>Приказ руководителя коммунального унитарного предприятия</p>	<p>Коммунальное унитарное предприятие</p>	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического</p>

				лица Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
20. Безвозмездное пользование машинами, оборудованием, транспортными средствами, закрепленными за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома, учреждениями, районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган осуществляющий владельческий надзор), учреждения, районные юридические лица, подчиненные непосредственно райисполкому	Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность
21. Безвозмездное пользование машинами, оборудованием, транспортными средствами, закрепленными за районными	Руководитель районного юридического лица	Приказ руководителя районного юридического лица с письменного согласия райисполкома	Районные юридические лица	Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к

юридическими лицами				бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность
22. Безвозмездное пользование машинами, оборудованием, транспортными средствами, переданными в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий	Открытое акционерное общество	Приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя	Открытое акционерное общество	Акт о внутренней оценке стоимости основных средств Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность
23. Передача без перехода права собственности	Райисполком, председатель райисполкома	Решение райисполкома (распоряжение председателя райисполкома)	Отдел экономики (орган, осуществляющий владельческий надзор)	Согласие принимающей стороны Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе Заключение об оценке (по

				<p>определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>
<p>24. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных за райисполкомом, структурными подразделениями</p>	<p>Председатель райисполкома</p>	<p>Распоряжение председателя райисполкома</p>	<p>Отдел экономики райисполкома, учреждения, районные юридические лица, подчиненные непосредственно райисполкому</p>	<p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического</p>

райисполкома, учреждениями, районными юридическими лицами, подчиненными непосредственно райисполкому				лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность
25. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных за районными юридическими лицами	Руководитель районного юридического лица	Приказ руководителя районного юридического лица с письменного согласия райисполкома	Районные юридические лица	Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность
26. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, переданных в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в	Открытое акционерное общество	Приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с согласия ссудодателя	Открытое акционерное общество	Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального

процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий				предпринимателя, или документ удостоверяющий личность
27. Приобретение в собственность Клецкого района за счет средств районного бюджета или безвозмездно	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в собственность Клецкого района
Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)				
28. Отчуждение (за	Райисполком	Решение	Орган,	Согласие принимающей

<p>исключением отчуждения из собственности Клецкого района в республиканскую и собственность административно-территориальных единиц), в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию</p>		<p>райисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь</p>	<p>осуществляющий владельческий надзор</p>	<p>стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса Выписка со счета «депо» - при отчуждении акций Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах) Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность³ Учредительные документы хозяйственного общества (товарищества) Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³ Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p>
29. Отчуждение акций	Райисполком	Решение	Орган,	Согласие принимающей

<p>(долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), владение которыми осуществляет райисполком, за исключением указанных в пункте 28 настоящего приложения</p>		райисполкома	осуществляющий владельческий надзор	<p>стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Выписка со счета «депо» - при отчуждении акций</p> <p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность³</p> <p>Учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)⁴</p> <p>Акт о внутренней оценке</p>
--	--	--------------	-------------------------------------	---

				определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) ⁵
30. Залог акций (долей в уставных фондах) юридических лиц, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию	Райисполком	Решение райисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству	Орган, осуществляющий владельческий надзор	Выписка со счета «депо» - при залоге акций Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге

		Республики Беларусь		
31. Залог акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в пункте 30 настоящего приложения	Райисполком	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор	Выписка со счета «депо» - при залоге акций Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог Проект договора о залоге
32. Приобретение в собственность Клецкого района за счет средств районного бюджета или безвозмездно, не	Райисполком	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор	Согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Клецкого района

связанное с внесением имущества в уставные фонды				<p>Выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ удостоверяющий личность</p>
33. Доверительное управление	Райисполком	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор	<p>Выписка со счета «депо» - при передаче акций</p> <p>Документ, подтверждающий</p>

				<p>государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в доверительное управление акций, за исключением передачи управляющей компании холдинга с участием государства</p>
34. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор	<p>Выписка со счета «депо» - при передаче акций</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций</p>

				(долей в уставном фонде) Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) ⁴
--	--	--	--	---

¹Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

²Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;
внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁴При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада.

⁵За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса;
внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

⁶За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Клецкого района капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁷В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Клецкого района капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁸За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.В. Чекун