



Клецкі раённы  
Савет дэпутатаў

Клецкий районный  
Совет депутатов

## РАШЭННЕ

## РЕШЕНИЕ

30 декабря 2014 г. № 53

г. Клецк

г. Клецк

О внесении дополнений и изменений  
в решение Клецкого районного Совета  
депутатов от 20 ноября 2012 г. № 107

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 года «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь», во исполнение пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 24 июля 2014 г. № 369 «О внесении дополнений и изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 4 июля 2012 г. № 294» Клецкий районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Клецкого районного Совета депутатов от 20 ноября 2012 г. № 107 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.12.2012, 9/54840, 13.11.2013, 9/60993, 26.02.2014, 9/63088) следующие дополнения и изменения:

1.1. в пункте 1:

подпункты 1.3 и 1.6 дополнить словами «, за исключением расположенных на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд;»;

подпункт 1.8 слова «государственные учреждения» заменить словами «коммунальные унитарные предприятия, учреждения»;

подпункт 1.12 исключить;

1.2. в пункте 11:

в подпункте 11.7:

в части шестой слова «либо передан в собственность иному лицу» заменить словами «с установлением начальной цены продажи, равной рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования)»;

после части шестой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Если арендатор (ссудополучатель) письменно сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования), но не подписал представленный арендодателем (ссудодателем) договор купли-продажи, то арендатор (ссудополучатель) возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования).»;

часть седьмую считать частью восьмой;

в подпункте 11.9:

после части первой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Средства, полученные от отчуждения на возмездной основе имущества в соответствии с подпунктом 11.7 настоящего пункта, в размере 50 процентов направляются арендатором (ссудополучателем) в районный бюджет. Остальные 50 процентов этих средств направляются арендодателям (ссудодателям) проданного имущества и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств.»;

часть вторую считать частью третьей;

в части второй подпункта 11.10 слова «средних, малых городских поселений, сельской местности» заменить словами «Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жодино, Жлобина, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска»;

в подпункте 11.14:

после части второй дополнить подпункт частью и подстрочным примечанием к ней следующего содержания:

«Здания, сооружения, помещения, незавершенные строения, расположенные на территории средних, малых городских поселений, сельской местности\*, могут быть выставлены на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине, без учета положений подпункта 11.15 настоящего пункта, а также без применения поэтапного понижения начальной цены продажи в соответствии с частью первой настоящего подпункта.

---

\*Под территорией средних, малых городских поселений, сельской местности понимается территория Республики Беларусь, за исключением территории городов Барановичи, Бобруйска, Борисова, Бреста, Витебска, Гомеля, Гродно, Жодино, Жлобина, Лиды, Минска, Могилева, Мозыря, Молодечно, Новополоцка, Орши, Пинска, Полоцка, Речицы, Светлогорска, Слуцка, Солигорска и Брестского, Витебского, Гомельского, Гродненского, Дзержинского, Логойского, Минского, Могилевского, Смолевичского районов.»;

части третью и четвертую считать соответственно частями четвертой и пятой;

подпункт 11.15 дополнить словами «, либо по рыночной стоимости в соответствии с частью шестой подпункта 11.7 настоящего пункта»;

1.3. в пункте 12:

слова «в соответствии с частью второй подпункта 11.14» заменить словами «в соответствии с частями второй и третьей подпункта 11.14»;

слова «указанной в решении о его продаже без понижения начальной цены продажи,» заменить словами «определенной в соответствии с законодательством и действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче),»;

1.4. приложение 1 к решению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

С.В. Чекун

Приложение 1  
к решению  
Клецкого районного  
Совета депутатов  
20.11.2012 № 107  
(в редакции решения  
Клецкого районного  
Совета депутатов  
30.12.2014 № 53)

**Порядок подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Клецкого района**

Виды сделок по распоряжению имуществом	Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение о распоряжении имуществом	Вид правового акта, иного решения	Государственный орган (государственная организация), юридическое лицо, подготавливающие проект правового акта, иного решения	Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) <sup>1</sup>
1. Отчуждение	Райисполком	Решение райисполкома	<p style="text-align: center;">Предприятия как имущественные комплексы</p> Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе или безвозмездной основе из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2</sup></p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса – при продаже на</p>

2. Залог	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	<p>аукционе (по конкурсу)</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup></p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)<sup>4</sup></p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>Акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс<sup>2</sup></p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)</p>
3. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	<p>Проект договора о залоге (ипотеке)</p> <p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p>

				<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2</sup></p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)<sup>4</sup></p> <p>Акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий как имущественных комплексов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
4. Аренда	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс<sup>2</sup></p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p>
5. Приобретение в собственность Клецкого района: 5.1. за счет средств районного бюджета	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс<sup>2</sup></p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или</p>

5.2. безвозмездно	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>документ, удостоверяющий личность</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия как имущественного комплекса и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Клецкого района</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие как имущественный комплекс (за исключением случаев приобретения предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2</sup></p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>Бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>Акт инвентаризации – при приобретении предприятий как имущественных комплексов на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p>
<p>Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, доли в праве общей собственности на них (далее, если не указано иное, – здания, сооружения, помещения, незавершенные строения)</p> <p>6. Отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, расположенных в центральной части города Минска и городов областного подчинения, стоимость</p>	Райисполком	Решение райисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	<p>Согласие собственника предприятия как имущественного комплекса на его отчуждение в собственность Клецкого района</p> <p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место (за исключением случаев отчуждения капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест,</p>

которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения из собственности Клецкого района в республиканскую и собственность административно-территориальных единиц)

другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь

право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)

Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест)

Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик

Цифровая фотография здания, сооружения, изолированного помещения, машино-места

Акт о внутренней оценке стоимости основных средств<sup>5</sup>, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости

Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)<sup>4</sup>

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора

7. Отчуждение зданий, сооружений, помещений, незавершенных строений, за исключением указанных в пункте 6 настоящего приложения

Райисполком

Решение райисполкома

Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)

безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества  
Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)<sup>2, 6</sup>

Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)<sup>6</sup>

Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик<sup>2, 6</sup>

Цифровая фотография здания, сооружения, помещения, незавершенного строения<sup>6</sup>

Акт о внутренней оценке стоимости основных средств<sup>5</sup>, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на аукционе, по конкурсу капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством, – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости

Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

8. Передача без перехода права собственности	Райисполком, председатель райисполкома	Решение райисполкома (распоряжение председателя)	Управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома (орган,	<p>Заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)<sup>4</sup></p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>Информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае аренды (использования на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) не менее трех лет продаваемого капитального строения (здания, сооружения), в том числе не зарегистрированного в установленном порядке, изолированного помещения, машино-места, иного недвижимого имущества</p> <p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>7</sup></p> <p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования<sup>7</sup></p> <p>Решение о продаже на аукционе без понижения начальной цены продажи при принятии решения о понижении начальной цены продажи на торгах, в том числе продаже на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, определенной законодательством</p> <p>Согласие принимающей стороны</p> <p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях</p>
--	--	--	--	--

райисполкома)	осуществляющий владельческий надзор)	(обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение (за исключением случаев передачи капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) <sup>2, 6</sup>
		Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них) <sup>6</sup>
		Технический паспорт либо ведомость технических характеристик <sup>2, 6</sup>
		Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений) <sup>7</sup>
		Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования <sup>7</sup>
		Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе
		Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса
		Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <sup>4</sup>
9. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома
		Управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома
		Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место <sup>2</sup>
		Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии) <sup>2</sup> , либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)

недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленных за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома

10. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленных за районными юридическими лицами

11. Аренда (согласование субаренды) капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, иного недвижимого имущества (за исключением незавершенных

Районное юридическое лицо, райисполком

Приказ районного юридического лица, решение райисполкома

Отдел экономики райисполкома

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место<sup>2</sup>

Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Открытое акционерное общество

Приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя

Открытое акционерное общество

Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место<sup>2</sup>

Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

законсервированных капитальных строений), переданных в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий

12. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленными за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома

Председатель райисполкома

Распоряжение председателя райисполкома

Управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома

Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место<sup>2</sup>

Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)

Акт о внутренней оценке стоимости основных средств

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

13. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями,

Районное юридическое лицо, райисполком

Приказ районного юридического лица, решение райисполкома

Отдел экономики райисполкома

Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место<sup>2</sup>

Технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)<sup>2</sup>, либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду)

иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), закрепленными за районными юридическими лицами				Акт о внутренней оценке стоимости основных средств
14. Безвозмездное пользование капитальными строениями (зданиями, сооружениями), изолированными помещениями, машино-местами, их частями, иным недвижимым имуществом (за исключением незавершенных законсервированных капитальных строений), переданными в соответствии с законодательными актами в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий	Открытое акционерное общество	Приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя	Открытое акционерное общество	Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
15. Приобретение в собственность Клецкого района:				
15.1. за счет средств районного бюджета	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, машино-место <sup>2</sup>  Технический паспорт <sup>2</sup>  Акт о внутренней оценке стоимости основных средств  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				Акт о внутренней оценке стоимости основных средств
				Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Клецкого района

15.2. безвозмездно

Райисполком

Решение райисполкома

Отдел экономики райисполкома

Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение (за исключением случаев приобретения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц)<sup>2</sup>

Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)

Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик<sup>2</sup>

Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

Согласие собственника здания, сооружения, помещения, незавершенного строения на его отчуждение в собственность Клецкого района

Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), помещение, незавершенное строение (за исключением случаев приобретения капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, из собственности Республики Беларусь и административно-территориальных единиц)<sup>2,6</sup>

<p>16. Залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, в том числе которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством, незавершенных законсервированных капитальных строений, иного недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных</p>	<p>Райисполком</p>	<p>Решение райисполкома</p>	<p>Управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)</p>	<p>Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)<sup>6</sup></p>
				<p>Технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик<sup>2,6</sup></p>
				<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p>
				<p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p>
				<p>Акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)<sup>7</sup></p>
				<p>Справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования<sup>7</sup></p>
				<p>Выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на здание, сооружение, помещение, незавершенное строение<sup>2, 8</sup></p>
				<p>Документ, удостоверяющий право на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)<sup>8</sup></p>
				<p>Технический паспорт<sup>2, 8</sup></p>
				<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств, а при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости<sup>8</sup></p>
				<p>Акт о внутренней оценке стоимости имущества, которое поступит в будущем</p>

капитальных строений,  
долей в праве общей  
собственности на них

Документ, подтверждающий государственную регистрацию  
юридического лица

Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения  
обязательств по которому осуществляется залог (ипотека)

Проект договора о залоге (ипотеке)

Машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящиеся к основным средствам (далее – машины, оборудование, транспортные средства)

17. Отчуждение:

17.1. машин,  
оборудования,  
транспортных средств,  
закрепленных за  
райисполкомом,  
структурными  
подразделениями  
райисполкома,  
учреждениями

Райисполком

Решение райисполкома

Управление делами  
райисполкома, отдел экономики  
райисполкома

Согласие принимающей стороны – при отчуждении на  
безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения  
аукциона либо конкурса

Акт о внутренней оценке стоимости основных средств<sup>5</sup>

Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного  
вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного  
вклада)<sup>4</sup>

Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо  
иной документ, подтверждающий принятие объекта основных  
средств к бухгалтерскому учету

Документ, подтверждающий государственную регистрацию  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, или  
документ, удостоверяющий личность

Согласие принимающей стороны

Акт о внутренней оценке стоимости основных средств<sup>5</sup>

Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного  
вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного  
вклада)<sup>4</sup>

Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо  
иной документ, подтверждающий принятие объекта основных  
средств к бухгалтерскому учету

17.2. на безвозмездной  
основе машин,  
оборудования,  
транспортных средств,  
закрепленных  
за коммунальными  
унитарными  
предприятиями

Райисполком

Решение райисполкома

Отдел экономики райисполкома

17.3. на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 10 тыс. базовых величин, закрепленных за коммунальными унитарными предприятиями	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Согласие принимающей стороны – при отчуждении без проведения аукциона либо конкурса  Акт о внутренней оценке стоимости основных средств <sup>5</sup>  Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3</sup>  Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <sup>4</sup>  Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
17.4. на возмездной основе машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 10 тыс. базовых величин, закрепленных за коммунальными унитарными предприятиями	Руководитель коммунального унитарного предприятия	Приказ руководителя коммунального унитарного предприятия	Коммунальное унитарное предприятие	Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Согласие принимающей стороны – при отчуждении без проведения аукциона либо конкурса;  Акт о внутренней оценке стоимости основных средств <sup>5</sup>  Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) <sup>3</sup>  Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <sup>4</sup>  Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
18. Залог:				Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

18.1. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых превышает 30 тыс. базовых величин	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p>
18.2. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленных за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома, учреждениями	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Проект договора о залоге</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p>
18.3. машин, оборудования, транспортных средств, стоимость каждого из которых не превышает 30 тыс. базовых величин, закрепленных за коммунальными унитарными предприятиями	Руководитель коммунального унитарного предприятия	Приказ руководителя коммунального унитарного предприятия	Коммунальное унитарное предприятие	<p>Проект договора о залоге</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p> <p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог</p>
19. Безвозмездное	Председатель	Распоряжение	Управление делами	<p>Проект договора о залоге</p> <p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств</p>

пользование машинами, райисполкома оборудованием, транспортными средствами, закрепленными за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома		председателя райисполкома	райисполкома, отдел экономики райисполкома	Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
20. Безвозмездное пользование машинами, оборудованием, транспортными средствами, закрепленными за районными юридическими лицами	Районное юридическое лицо, райисполком	Приказ районного юридического лица, решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Акт о внутренней оценке стоимости основных средств  Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
21. Безвозмездное пользование машинами, оборудованием, транспортными средствами, переданными в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе преобразования коммунальных унитарных предприятий	Открытое акционерное общество	Приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя	Открытое акционерное общество	Акт о внутренней оценке стоимости основных средств  Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
22. Передача без перехода права собственности	Райисполком, председатель райисполкома	Решение райисполкома (распоряжение председателя райисполкома)	Отдел экономики райисполкома (орган, осуществляющий владельческий надзор)	Согласие принимающей стороны  Акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе  Заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса

23. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных за райисполкомом, структурными подразделениями райисполкома	Председатель райисполкома	Распоряжение председателя райисполкома	Управление делами райисполкома, отдел экономики райисполкома	Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада) <sup>4</sup>
24. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, закрепленных за районными юридическими лицами	Руководитель районного юридического лица, райисполком	Приказ руководителя районного юридического лица, решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
25. Аренда (согласование субаренды) машин, оборудования, транспортных средств, переданных в безвозмездное пользование открытым акционерным обществам, созданным в процессе	Открытое акционерное общество	Приказ (решение органа управления) открытого акционерного общества с письменного согласия ссудодателя	Открытое акционерное общество	Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
				Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
				Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность
				Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету
				Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

<p>преобразования коммунальных унитарных предприятий</p> <p>26. Приобретение в собственность Клецкого района за счет средств районного бюджета или безвозмездно</p>	Райисполком	Решение райисполкома	Отдел экономики райисполкома	<p>Акт о внутренней оценке стоимости основных средств и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>Инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>Согласие собственника машин, оборудования, транспортных средств на отчуждение их в собственность Клецкого района</p>
<p>27. Отчуждение (за исключением отчуждения из собственности Клецкого района в республиканскую и собственность административно-территориальных единиц), в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию</p>	Райисполком	<p>Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)</p> <p>Решение райисполкома, согласованное с Президентом Республики Беларусь, Министерством экономики Республики Беларусь, Государственным комитетом по имуществу Республики Беларусь и другими заинтересованными государственными органами, государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь</p>	<p>Орган, осуществляющий владельческий надзор</p>	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p> <p>Выписка со счета «депо» – при отчуждении акций</p> <p>Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность<sup>3</sup></p> <p>Учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup></p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)<sup>4</sup></p>
<p>28. Отчуждение акций (долей в уставных фондах) хозяйственных</p>	Райисполком	Решение райисполкома	<p>Орган, осуществляющий владельческий надзор</p>	<p>Согласие принимающей стороны – при отчуждении на безвозмездной основе либо на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса</p>

обществ (товариществ),  
владение которыми  
осуществляет  
райисполком, за  
исключением указанных  
в пункте 28 настоящего  
приложения

29. Залог акций (долей в Райисполком  
уставных фондах)  
хозяйственных обществ,  
перерабатывающих  
сельскохозяйственную  
продукцию

Решение райисполкома,  
согласованное с  
Президентом Республики  
Беларусь, Министерством  
экономики Республики  
Беларусь,  
Государственным  
комитетом по имуществу  
Республики Беларусь  
и другими  
заинтересованными  
государственными  
органами,  
государственными  
организациями,  
подчиненными  
Правительству  
Республики Беларусь

Орган, осуществляющий  
владельческий надзор

Выписка со счета «депо» – при отчуждении акций

Расчет балансовой стоимости акций (долей в уставных фондах)

Документ, подтверждающий государственную регистрацию  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, или  
документ, удостоверяющий личность<sup>3</sup>

Учредительные документы хозяйственного общества  
(товарищества)

Заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)<sup>3</sup>

Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного  
вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного  
вклада)<sup>4</sup>

Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости  
предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в  
уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей  
в уставном фонде)<sup>5</sup>

Выписка со счета «депо» – при залоге акций

Документ, подтверждающий государственную регистрацию  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, или  
документ, удостоверяющий личность

Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости  
предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей  
в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций  
(долей в уставном фонде)

Кредитный договор, иной договор, в обеспечение исполнения  
обязательств по которому осуществляется залог

Проект договора о залоге

30. Залог акций (долей в Райисполком уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в пункте 29 настоящего приложения	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор	Выписка со счета «депо» – при залоге акций  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность  Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)
31. Приобретение в собственность Клецкого района за счет средств районного бюджета или безвозмездно, не связанное с внесением имущества в уставные фонды	Райисполком	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор  Проект договора о залоге Согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность Клецкого района  Выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)  Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) и (или) заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)  Бухгалтерский баланс хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период
32. Доверительное управление	Райисполком	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность Выписка со счета «депо» – при передаче акций  Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица  Специальное разрешение (лицензия) на осуществление

33. Передача без перехода права собственности	Райисполком	Решение райисполкома	Орган, осуществляющий владельческий надзор	<p>профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случае передачи в доверительное управление акций, за исключением передачи управляющей компании холдинга с участием государства</p> <p>Выписка со счета «депо» – при передаче акций</p> <p>Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>Учредительные документы хозяйственного общества (товарищества)</p> <p>Акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> <p>Заключение экспертизы достоверности оценки неденежного вклада (акт достоверности оценки стоимости неденежного вклада)<sup>4</sup></p>
---	-------------	----------------------	--	---

<sup>1</sup>Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

<sup>2</sup>Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

<sup>3</sup>В случаях:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса; внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

<sup>4</sup>При внесении имущества в уставный фонд юридического лица в виде неденежного вклада, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательными актами экспертиза достоверности оценки стоимости такого вклада не проводится.

<sup>5</sup>За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса; внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

<sup>6</sup>За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Клецкого района капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<sup>7</sup>В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности Клецкого района в собственность Республики Беларусь и административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность Клецкого района капитальных строений (зданий,

сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

<sup>8</sup>За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.